

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea BRAȘOV / Harseni	Registrul de evidență nr. 32 din 03.09.2025 (zi/lună/an)
Primăria comunei Harseni	

Încheiat astăzi, **04.11.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **32/03.09.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/**comunei Harseni**, tarlăua **41**, parcela **919/1/6** categoria de folosință **pasune** identificat prin **nr. cadastral/nr.topografic 101101** și **număr carte funciară 101101** în suprafață de **98200 mp**, reprezentând cota-parte1/1....., județul **Brașov**, depusă de **DRAGOI MARIA**, CNP , identificat/ identificată cu C.I./B.I. seria nr. eliberat(ă) SPCLEP data 15, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **ARAD**, st ie, bl. ----, sc.E, ap., codul poștal ----, țara România, telefon **0747913336**, fax, e-mail, starea civilă- , în calitate de **vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar**,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **termen până la care niciun preempțor** din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în

cartea funciară nr. 101101, nr. cadastral/nr.topografic 101101, suprafață 98200 mp, sens în care certificăm următoarele:

1) înregistrarea *cererii vânzătorului și a ofertei de vânzare nr. 32/03.09.2025*, pentru terenul agricol în *suprafață de 9.82 ha*, depusă de *Dragoi Maria* în calitate de *vânzător/ vânzător, proprietar/coproprietar*, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;


2) încheierea *Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.6994/03.09.2025* și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și site-ul www.primariaharseni.ro, în data de *03.09.2025*

3) *notificarea preemptorilor* în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea *notificărilor nr. 6996/03.09.2025* a preemptorilor la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4) transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, *în termen de 30 de zile calendaristice de la data 06.11.2025*, *potențialii cumpărători*, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, *până la data de 07.12.2025 (inclusiv)*.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei și site-ul primăriei www.primariaharseni.ro, în data de *06.11.2025*.

Primar,
Damboiu Daniela
Semnătura


Responsabil Lg.17/2014,
Beleaua Evelin Elena
Semnătura

L.S.